

Département de la Vendée

Commune de LE PERRIER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 06/06/2025
Nombre de membres en exercice : 19
Nombre de présents : 14
Nombre de votants : 14

| |
|-----------------------|
| Séance N° 03 |
| 16/06/2025 |
| Délibération 044 /1.3 |

L'an deux mille vingt-cinq, le seize juin à 19 heures 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Mme GODEFROY Rosiane, Maire.

Membres présents : Mmes GODEFROY Rosiane, BERNARD Béatrice, BILLET Sabine, BESSEAU Martine, ARTUS Pauline, PONTOIZEAU Fabienne, MOURAIN Lisa, HENRIQUES Floriane et Mrs MILCENT Jean-Paul, CHAUVIN Yannick, ABU-AITA Maher, AVERTY Julien, CUVILLIER Jean-Claude, POUGEARD Pierre.

Absents excusés : Mmes HAMELIN Karine, HA Christine, Mrs GUILBAUD David, HEMON Christian.

Absent : Mr PINEAU Nicolas

Monsieur CHAUVIN Yannick a été élu secrétaire.

OBJET : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la végétalisation de la cour d'école et de la Minoterie

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1531-1 ;

Vu la délibération n°024M/7.1 du 24/03/2025 portant approbation du budget primitif 2025 ;

Madame Le Maire propose que la commune du Perrier confie au cabinet d'architecture de Ronan Prineau une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour les travaux de végétalisation de la cour de l'école et de la Minoterie.

En effet, le choix de l'architecte s'est porté sur ce cabinet ayant réalisé en 2023 le plan guide de la commune, permettant ainsi une meilleure analyse et perspective des projets.

La prestation confiée est détaillée comme suit (voir annexes détail des honoraires) :

Végétalisation et pleine terre cour de l'école :

- Montant des honoraires estimés HT : 18 795,000 €

Végétalisation et pleine terre - La Minoterie :

- Montant des honoraires estimés HT : 17 535,00 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- DONNE un avis favorable concernant le lancement des travaux de végétalisation de la cour de l'école et de la Minoterie,
- AUTORISE Madame Le Maire à signer le contrat d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relatif à cette opération avec le cabinet d'architecture de Monsieur Ronan Prineau, comprenant les missions et rémunérations citées ci-dessus.
- PRECISE que les dépenses correspondantes seront engagées sur 2025.
- AUTORISE Madame Le Maire à signer toutes les pièces relatives à ces décisions.

Fait et Délibéré en Mairie du PERRIER, les jour, mois et an que dessus,
Et ont tous les membres présents signés au registre des délibérations.

Pour extrait conforme
Madame le Maire
Rosiane GODEFROY



Le secrétaire de séance
Mr CHAUVIN Yannick



ANNEXES AU CONTRAT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE / HONORAIRES /

VEGETALISATION ET PLEINE TERRE / COUR ÉCOLE - LE PERRIER

REPARTITION DES HONORAIRES ENTRE CO-TRAITANTS

| | |
|--|--------------|
| Estimation prévisionnel des travaux HT | 133 890,00 € |
| Montant des honoraires HT (MISSION BASE) | 18 795,00 € |
| Missions complémentaires | 0,00 € |
| Total Missions complémentaires | 18 795,00 € |

Valeur Janvier 2025

| ELEMENTS DE MISSION DE BASE | % | Montants Acomptes | ARP | | GSP | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | MANDATAIRE | ARCHITECTES | PAYSAGE | BET STRUCTURE | BET FLUIDES | BET ACOUSTIQUE | BET VRD | PAYSAGE | OPC | |
| Esquisse | 26% | 4 830,00 € | 230,00 € | 1 000,00 € | 3 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| AVP | 22% | 4 200,00 € | 200,00 € | 1 000,00 € | 3 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| PRO | 17% | 3 150,00 € | 150,00 € | 0,00 € | 3 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance pour la passation des contrats de travaux | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 0,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| VISA (2 mois) | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 0,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Direction de l'exécution des contrats de travaux (2 mois) | 20% | 3 780,00 € | 180,00 € | 0,00 € | 3 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance aux opérations de réception | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 0,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL HT MISSION DE BASE | 100.00% | 18 795,00 € | 895,00 € | 2 000,00 € | 15 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

MISSION COMPLÉMENTAIRE

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL HT MISSION DE BASE + MISSION COMPLÉMENTAIRE | | 18 795,00 € | 895,00 € | 2 000,00 € | 15 900,00 € | 0,00 € |
| TVA à 20% | | 3 759,00 | 179,00 | 400,00 | 3 180,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL TTC | | 22 554,00 € | 1 074,00 € | 2 400,00 € | 19 080,00 € | 0,00 € |

MISSION COMPLÉMENTAIRE OPTIONNELLE

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|----------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 ateliers participatifs (2 demi-journée) | | 2 520,00 € | 120,00 € | 1 200,00 € | 1 200,00 € | | | | | | | |
| Dossier de Subvention | | 630,00 € | 30,00 € | 300,00 € | 300,00 € | | | | | | | |

ANNEXES AU CONTRAT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE / HONORAIRES /

VEGETALISATION ET PLEINE TERRE / MINOTERIE - LE PERRIER

REPARTITION DES HONORAIRES ENTRE CO-TRAITANTS

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Estimation prévisionnel des travaux HT | 106 150,00 € | Valeur Janvier 2025 |
| Montant des honoraires HT (MISSION BASE) | 17 535,00 € | |
| Missions complémentaires | 1 575,00 € | |
| Total Missions complémentaires | 19 110,00 € | |

| ELEMENTS DE MISSION DE BASE | % | Montants Acomptes | ARP | | GSP | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | MANDATAIRE | ARCHITECTES | PAYSAGE | BET STRUCTURE | BET FLUIDES | BET ACOUSTIQUE | BET VRD | PAYSAGE | OPC | |
| Esquisse | 16% | 2 730,00 € | 130,00 € | 1 600,00 € | 1 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| AVP | 18% | 3 150,00 € | 150,00 € | 2 000,00 € | 1 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| DT - autorisation d'urbanisme | 11% | 1 890,00 € | 90,00 € | 1 800,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| PRO | 18% | 3 150,00 € | 150,00 € | 3 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance pour la passation des contrats de travaux | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| VISA (2 mois) | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Direction de l'exécution des contrats de travaux (2 mois) | 22% | 3 780,00 € | 180,00 € | 3 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance aux opérations de réception | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL HT MISSION DE BASE | 100,00% | 17 535,00 € | 835,00 € | 14 700,00 € | 2 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

| MISSION COMPLÉMENTAIRE | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|------------|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Relevé - DIAG | | 1 575,00 € | 75,00 € | 1 500,00 € | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTAL HT MISSION DE BASE + MISSION COMPLÉMENTAIRE | | 19 110,00 € | 910,00 € | 16 200,00 € | 2 000,00 € | 0,00 € |
| TVA à 20% | | 3 822,00 € | 182,00 € | 3 240,00 € | 400,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL TTC | | 22 932,00 € | 1 092,00 € | 19 440,00 € | 2 400,00 € | 0,00 € |

| MISSION COMPLÉMENTAIRE OPTIONNELLE | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------|----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| OPC | | 3 150,00 € | 150,00 € | 3 000,00 € | | | | | | | | |



ANNEXES AU CONTRAT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE / HONORAIRES /

VEGETALISATION ET PLEINE TERRE / COUR ECOLE - LE PERRIER

REPARTITION DES HONORAIRES ENTRE CO-TRAITANTS

| | |
|--|--------------|
| Estimation prévisionnel des travaux HT | 133 890,00 € |
| Montant des honoraires HT (MISSION BASE) | 18 795,00 € |
| Missions complémentaires | 0,00 € |
| Total Missions complémentaires | 18 795,00 € |

Valeur Janvier 2025

| ELEMENTS DE MISSION DE BASE | % | Montants Acomptes | ARP | | GSP | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | MANDATAIRE | ARCHITECTES | PAYSAGE | BET STRUCTURE | BET FLUIDES | BET ACOUSTIQUE | BET VRD | PAYSAGE | OPC | |
| Esquisse | 26% | 4 830,00 € | 230,00 € | 1 000,00 € | 3 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| AVP | 22% | 4 200,00 € | 200,00 € | 1 000,00 € | 3 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| PRO | 17% | 3 150,00 € | 150,00 € | 0,00 € | 3 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance pour la passation des contrats de travaux | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 0,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| VISA (2 mois) | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 0,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Direction de l'exécution des contrats de travaux (2 mois) | 20% | 3 780,00 € | 180,00 € | 0,00 € | 3 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance aux opérations de réception | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 0,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL HT MISSION DE BASE | 100,00% | 18 795,00 € | 895,00 € | 2 000,00 € | 15 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

MISSION COMPLÉMENTAIRE

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL HT MISSION DE BASE + MISSION COMPLÉMENTAIRE | | 18 795,00 € | 895,00 € | 2 000,00 € | 15 900,00 € | 0,00 € |
| TVA à 20% | | 3 759,00 | 179,00 | 400,00 | 3 180,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL TTC | | 22 554,00 € | 1 074,00 € | 2 400,00 € | 19 080,00 € | 0,00 € |

MISSION COMPLÉMENTAIRE OPTIONNELLE

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|----------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 ateliers participatifs (2 demi-journée) | | 2 520,00 € | 120,00 € | 1 200,00 € | 1 200,00 € | | | | | | | |
| Dossier de Subvention | | 630,00 € | 30,00 € | 300,00 € | 300,00 € | | | | | | | |

ANNEXES AU CONTRAT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE / HONORAIRES /

VEGETALISATION ET PLEINE TERRE / MINOTERIE - LE PERRIER

REPARTITION DES HONORAIRES ENTRE CO-TRAITANTS

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Estimation prévisionnel des travaux HT | 106 150,00 € | Valeur Janvier 2025 |
| Montant des honoraires HT (MISSION BASE) | 17 535,00 € | |
| Missions complémentaires | 1 575,00 € | |
| Total Missions complémentaires | 19 110,00 € | |

| ELEMENTS DE MISSION DE BASE | % | Montants Acomptes | ARP | | GSP | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | MANDATAIRE | ARCHITECTES | PAYSAGE | BET STRUCTURE | BET FLUIDES | BET ACOUSTIQUE | BET VRD | PAYSAGE | OPC | |
| Esquisse | 16% | 2 730,00 € | 130,00 € | 1 800,00 € | 1 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| AVP | 18% | 3 150,00 € | 150,00 € | 2 000,00 € | 1 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| DT - autorisation d'urbanisme | 11% | 1 890,00 € | 90,00 € | 1 800,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| PRO | 18% | 3 150,00 € | 150,00 € | 3 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance pour la passation des contrats de travaux | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| VISA (2 mois) | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Direction de l'exécution des contrats de travaux (2 mois) | 22% | 3 780,00 € | 180,00 € | 3 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Assistance aux opérations de réception | 5% | 945,00 € | 45,00 € | 900,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL HT MISSION DE BASE | 100,00% | 17 535,00 € | 835,00 € | 14 700,00 € | 2 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

MISSION COMPLÉMENTAIRE

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|------------|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Relevé - DIAG | | 1 575,00 € | 75,00 € | 1 500,00 € | | | | | | | | |
|---------------|--|------------|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTAL HT MISSION DE BASE + MISSION COMPLÉMENTAIRE | | 19 110,00 € | 910,00 € | 16 200,00 € | 2 000,00 € | 0,00 € |
| TVA à 20% | | 3 822,00 € | 182,00 € | 3 240,00 € | 400,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL TTC | | 22 932,00 € | 1 092,00 € | 19 440,00 € | 2 400,00 € | 0,00 € |

MISSION COMPLÉMENTAIRE OPTIONNELLE

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| OPC | | 3 150,00 € | 150,00 € | 3 000,00 € | | | | | | | | |
|-----|--|------------|----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|